



SUNSHINE
SAVE YOUR BUILDING
BY SAVING ENERGY



EKU SAGLABĀŠANAS UN
ENERGOTAUPĪBAS BIROJS

KĀDS IR ENERGOEFEKTĪVITĀTES PAKALPOJUMA TIRGUS POTENCIĀLS LATVIJĀ? NOZĪMĪGĀKIE PANĀKUMI 2016.GADĀ NORMATĪVO, JURIDISKO UN FINANŠU ASPEKTU IZMAIŅĀS UN TURPMĀKIE IZAICINĀJUMI

Kristaps Zvaigznītis

Ēku saglabāšanas un energotaupības birojs

This project is funded by
the Horizon 2020 Framework
Programme of the European Union



11.01.2017.



EKU SAGLABĀŠANAS UN
ENERGOTAUPĪBAS BIROJS



ATKAL JAUNS NAMS

ESKO LĪGUMS

=

**ENERGOEFEKTIVITĀTES
PAKALPOJUMA LĪGUMS (EPC)**

SATURS

- Par SUNShINE projektu
- Tirgus potenciāls daudzdzīvokļu ēku sektorā
- Normatīvais regulējums EPC tirgum
- Sasniegumi EPC projektu finansēšanā
- EPC juridiskie aspekti



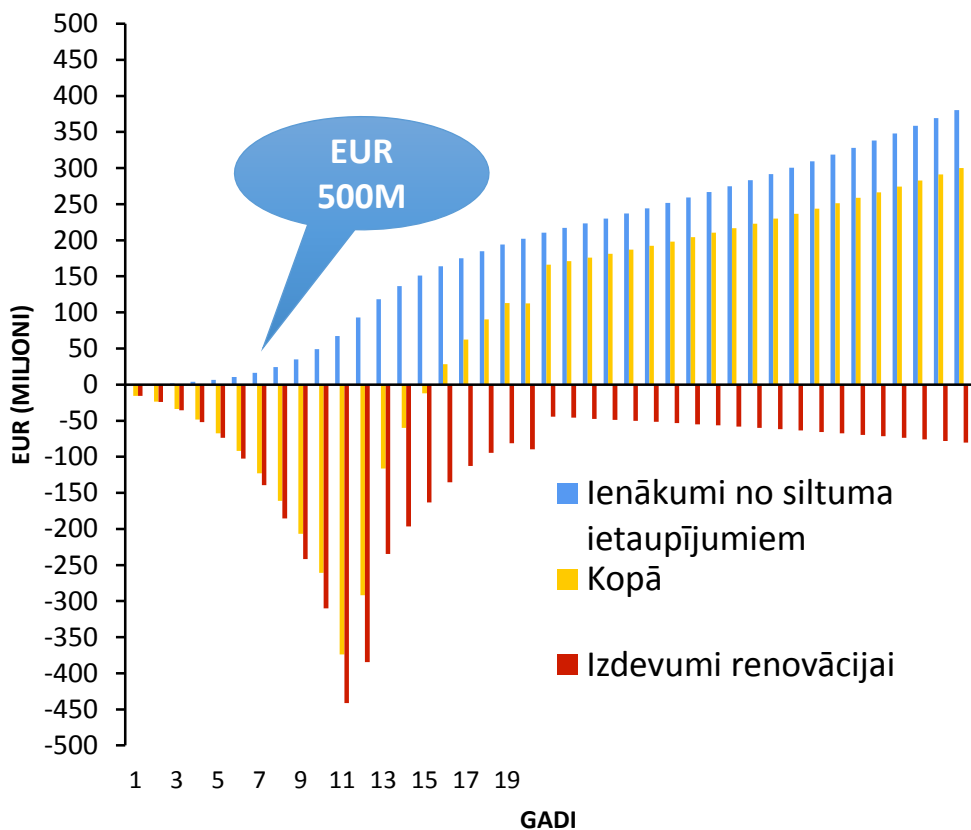
SUNSHINE

Save your bUildiNg by SavINg Energy

Tērē mājas enerģiju mājas atjaunošanai - ceļā uz 2020m² visaptveroši atjaunotu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku!



PAREDZAMĀS INVESTĪCIJAS, ATJAUNOJOT 75% MĀJU 20 GADU LAIKĀ, PĀRSNIEDZ 4 MILJARDUS EUR



Risinājums

LABEEF

- Piesaista ilgtermiņa resursus
- Ievieš industrijas standartus
- Ļauj specializētās sistēmas dalībniekiem, ceļot produktivitāti, mazinot izmaksas
- **Spējīgs ilgtermiņā darboties bez subsīdijām**

NORMATĪVAIS REGULĒJUMS EPC TIRGUM

ENERGOEFEKTIVĀTES LIKUMS

- Definīcija energoefektivitātes pakalpojuma līgumam (EPC) un tā sniedzējam
- Minimālās prasības priekš līguma
- Valsts iestādēm un pašvaldībām ir tiesības slēgt EPC
- Publiskajam sektoram max 20 gadu līgumi
- Ekonomikas ministrijai ir jāpublicē līguma paraugs, vadlīnijas un labās prakses piemēri

ALTUM PROGRAMMA

Dzīvokļu īpašnieki varēs izmantot ESKO pakalpojumus, lai atjaunotu savas mājas

- **Pilnvarotā persona sadarbojas ar ESKO**
- **ESKO nodrošina**
 - finansējumu
 - tehniskās dokumentācijas izstrādi
 - piegādātāju atlasi
 - līgumu slēgšanu ar piegādātājiem
- **ESKO uzņemas projekta finansiālos, tehniskos un komerciālos riskus**

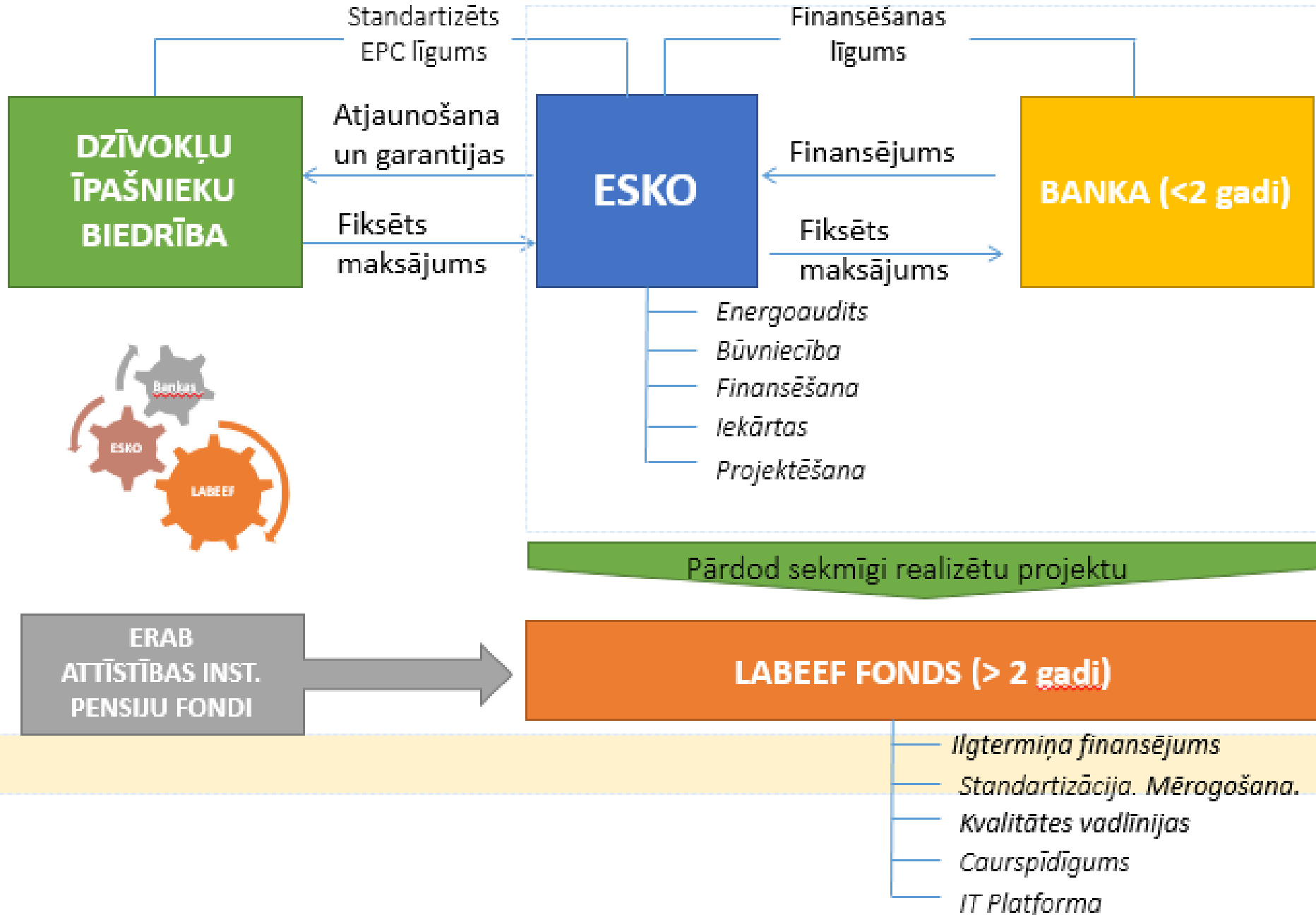
EPC PROJEKTU FINANSĒŠANA

KĀ FINANSĒT UN ĪSTENOT EPC PROJEKTUS?

- **Līdzfinansējums no atbalsta programmas:**
 - Piem., 50% grants, ja patēriņš apkurei pēc energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas nepārsniedz 70 kWh/m² gadā
- **EPC sniedzējs:**
 - Apsaimniekotājs, ESKO, būvnieks u.c.
 - Īstermiņa finansējums: komercbankas vai citi privātie investori
- **LABEEF (Latvijas-Baltijas Energoefektivitātes fonds):**
 - Ilgtermiņa finansējums
 - Forfaitings jeb ilgtermiņa faktoringš
 - Online Platforma (līgumi, veidlapas, procedūras utt.)

LABEEF

- **2016.gada decembrī parakstīts līgums ar Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības banku**
- **Pirmais solis – 8 miljoni EUR**
- **Atbalsts no komercbankām**




EPC JURIDISKIE ASPEKTI

STANDARTIZĒTI DOKUMENTI

- **Energoefektivitātes pakalpojuma līgums**
 - Saskaņots ar Patērētāju tiesību aizsardzības centru
 - Eiropas Rekonstrukcijas un attīstības banku
- **Tehniskās un finanšu vadlīnijas EPC projektiem**
- **Vienošanās par pārfinansēšanu ar LABEEF**

DROŠĪBA IEDZĪVOTĀJIEM

- 
- Silti un droši mājokļi

- 
- Iedzīvotāji maksā tikai tad, ja ir sasniegts un tiek uzturēts min. enerģijas ietaupījums (piemēram, 50%)

- 
- Novērstas tehniskās problēmas

- 
- Tiek celta īpašuma vērtība

- 
- Visus darbus organizē ESKO

- 
- Mājas esošais apsaimniekotājs vai siltuma piegādātājs var kļūt par ESKO vai var veidot sadarbību ar ESKO

TUVĀKĀS AKTIVITĀTES

- Apmācību cikls topošajiem EPC sniedzējiem:
 - 4-6 apmācības šajā gadā
 - EPC projektu ieviešanas tehniskie, finanšu un juridiskie aspekti
 - Apmācību grupā 10-15 personas
 - SUNShINE asociētajiem partneriem priekšroka

Kas ir SUNShINE asociētais partneris?!

Meklē info www.sharex.lv

www.sharex.lv

**“Tikai kopīgiem spēkiem varam
sniegt drošus, komfortablus un ilgi
kalpojošus mājokļus Latvijas
iedzīvotājiem.”**

Kristaps Zvaigznītis, ESEB
kristaps@ekubirojs.lv, 29117126